

# Kleingartenverbände als Dienstleister

## Referent

**Karsten Duckstein**

**Duckstein Rechtsanwälte**

Haeckelstr. 6

39104 Magdeburg

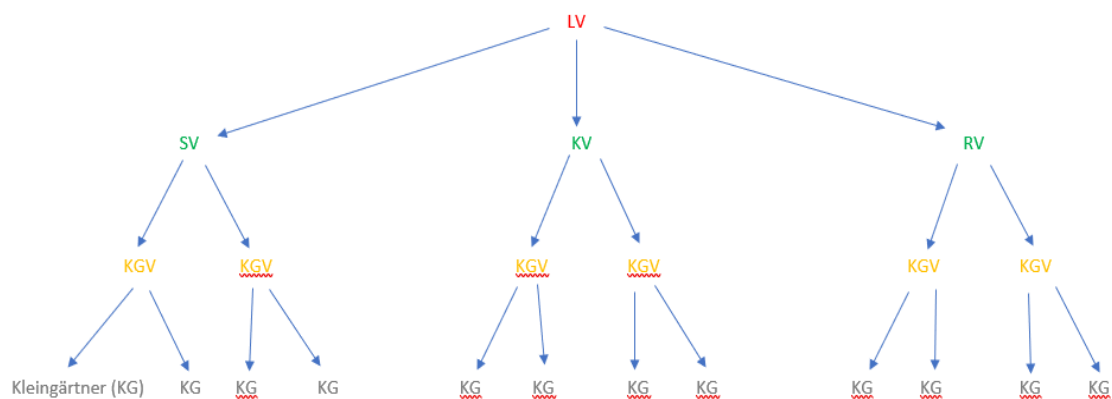
Tel. 0391 531 14 60

E-Mail [info@ra-duckstein.de](mailto:info@ra-duckstein.de)

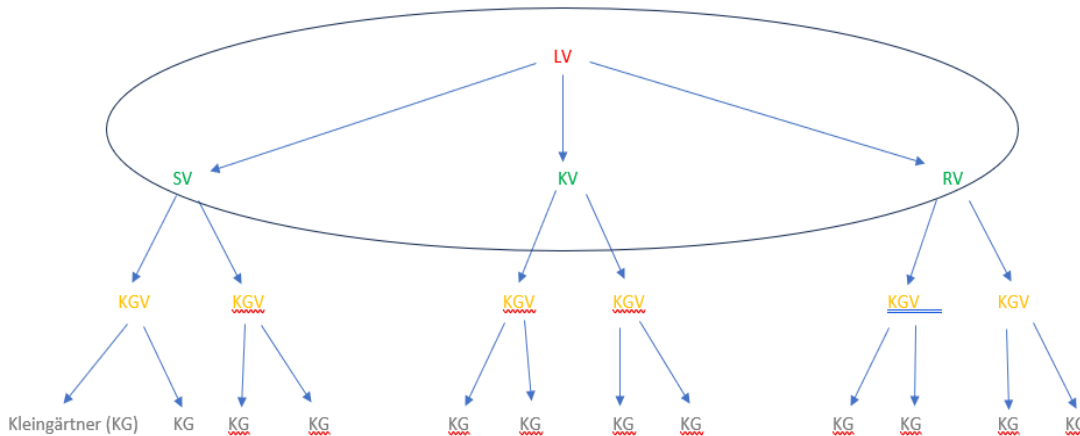


1. Mitgliederstrukturen in Verbänden und Vereinen
2. Pachtrechtliche Strukturen
3. Aufgaben der Verbände (Pachtrecht)
4. Aufgaben der Vereine (Pachtrecht)
5. Verbände als Dienstleister
  - a. Modul Pachtrecht:
  - b. Modul Vereinsrecht
  - c. Modul Finanzen

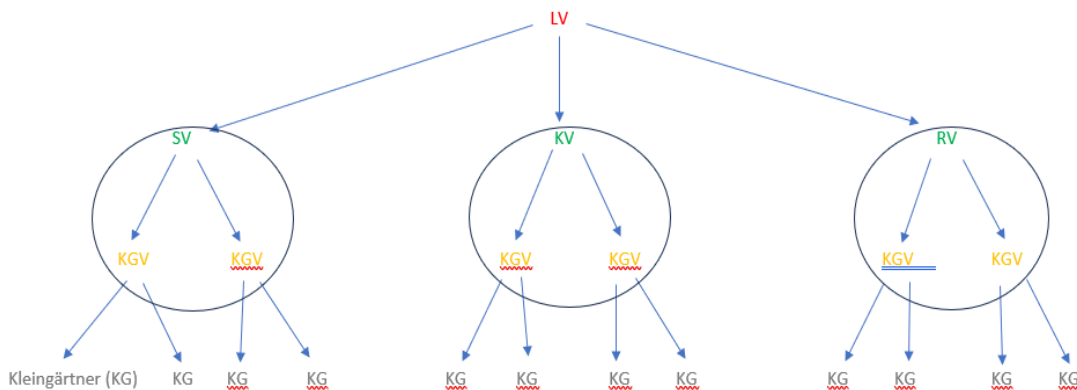
## Mitgliederstruktur typischer Vereinsverband



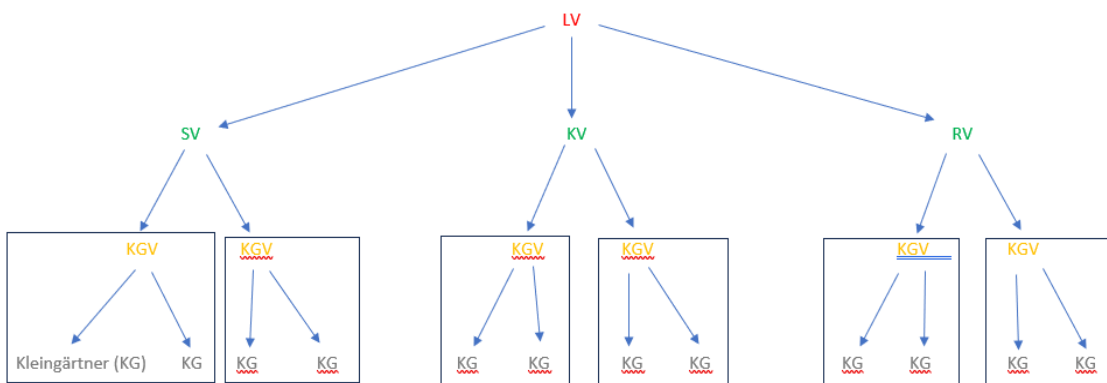
### Mitgliederstruktur



### Mitgliederstruktur

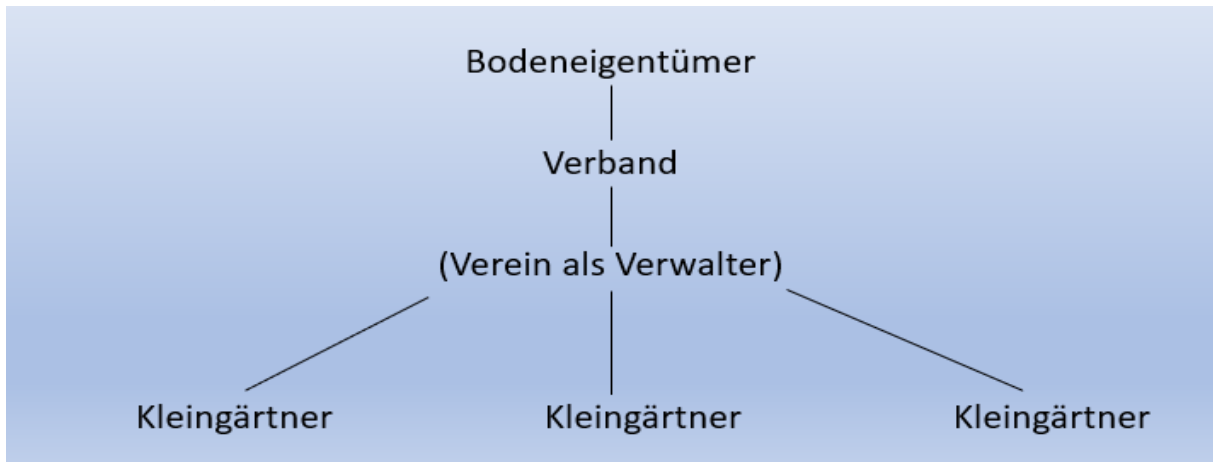


### Mitgliederstruktur



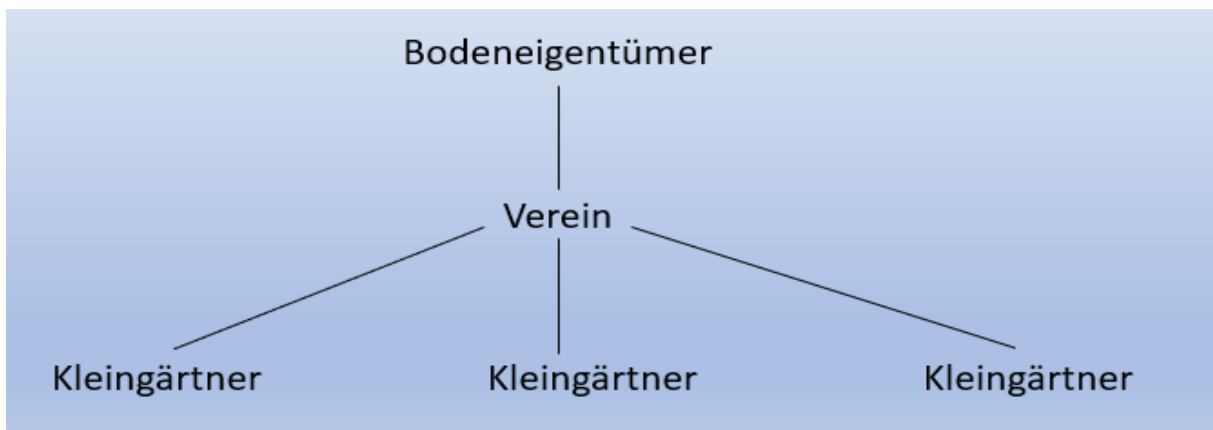
## Pachtrechtliche Strukturen

weit überwiegend



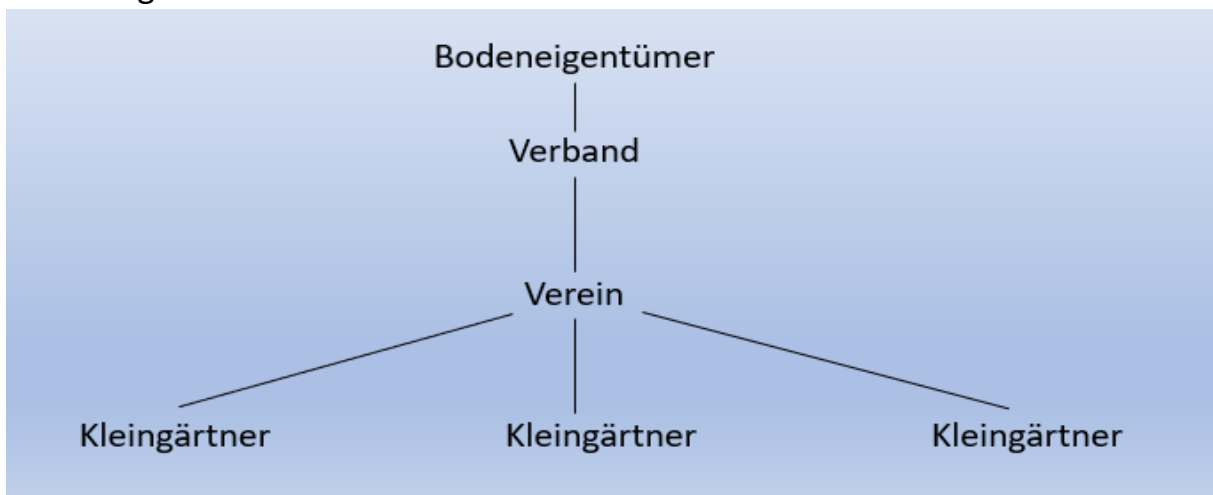
## Pachtrechtliche Struktur

teilweise



## Pachtrechtliche Struktur

auch möglich



## Aufgaben der Verbände (Pachtrecht)

- *Verwaltung der Zwischenpachtverträge mit Eigentümern*
  - *Schaffung günstiger Rahmenbedingungen für Kleingartenwesen im Verbandsbereich*
  - *rechtliche Anleitung und Schulung der Vereinsvorstände*
  - *gartenfachliche Anleitung und Schulung der Kleingärtner*
  - ***nur hauptamtlich zu lösen***
  - *Größe der Verbände???*
  - ***Zusammenschlüsse oder Verwaltungsgemeinschaften prüfen***
- 

## Aufgaben der Vereine (Pachtrecht)

- Abschluss und Verwaltung der Unterpachtverträge
  - Organisation und Begleitung von Pächterwechseln
  - Verwaltung der Gemeinschaftseinrichtungen, insbesondere Abrechnung der Verbräuche, Pflege und Wartung der Gemeinschaftseinrichtungen
- 

## Verbände als Dienstleister

Beispiel RV Göltzschtal:

### ***Modul Pachtrecht:***

- Verein entscheidet über Mitgliedschaft und Pachtvertrag
- Verband erstellt Unterpachtvertrag und führt Einführungsgespräch mit neuem Pächter
- Verband wird bei Problemen in der Durchführung des Vertrages tätig, mahnt ggf. ab bzw. kündigt
- Verband führt ggf. Rechtsstreite

- Gebühren: (lt. Ordnung)
- Ausstellung und Übersendung Unterpachtverträge 15,00 €
- Verwaltung des Vertrages 1,00 €/Monat

### ***Modul Vereinsrecht***

- Unterstützung bei Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung der MV
- Hilfe bei der Organisation des allgemeinen Vereinslebens
- Gebühren lt. Ordnung:
  - 1. Jahr: 12,00 € je Mitglied und Monat
  - ab 2. Jahr: 8,00 € je Mitglied und Monat

### ***Modul Finanzen***

- Erstellung Jahresrechnung
- Betreuung Buchführung
- Mahnwesen
- Mahn- und Vollstreckungsverfahren
- Gebühren lt. Ordnung: 2,00 € je Mitglied und Monat
- ggf. Abrechnung Medien: Gebühren nach tatsächlichem Aufwand
- generell: Dienstleistungen als Hilfe zur Selbsthilfe